

# SORBICS ロードサイド実査フォーマット Ver.2.1

No. 物件名: 年 月 日 / : / 天候:

近隣状況				到達容易性								
1	居住・事業所 来街施設	民家	密集・多し・普通・まばら・無し	46	イン容易性	店側	普通・やや難・難・イン不可					
2		集合住宅	無し・アパート・M・公営住宅・寮・高層M	47	評価	反対側	普通・やや難・難・イン不可					
3		事業所	密集・多し・普通・まばら・無し	48	イン道路補 助評価	店手前	イン可(側道・裏道)・不可					
4		来街施設	無し・駅・商業施設・工場・公園・役所・	49		店前通過後	イン可(側道・裏道)・不可					
5			飲食ゾーン(FF/FR)・競馬場・その他( )	50		Uターン&イン	可(100m内・200m内)・可(側道・裏道)・不可					
6	土地起伏障害	多い・あるが整備されている・気にならない		51	アウト容易性	店側	普通・やや難・難・アウト不可					
7	TG(500m) 車	大型店 (有・無)	店名: 駐車場入口まで( )m	52	評価	反対側	普通・やや難・難・アウト不可					
8		インターチェンジ (有・無)	店名: 入り口まで( )m	53	アウト道路補 助評価	店側車線へ	アウト可(側道・裏道)・不可					
9		橋 (有・無)	店名: たもとまで( )m	54	55	インアウト 心理障害	反対車線へ	アウト可(側道・裏道)・Uターン後可・不可				
10			駅 (有・無)	店名: ローターまで( )m			56	インアウト 心理余裕	間口5m以下・ガードレール・橋脚・電柱 段差あり・急斜面あり・高さ制限あり			
11		その他 (有・無)	TG名: ( )まで( )m	( )まで( )m	57	58	59	間口10m以上・専用進入路あり				
12	TG(200m) 徒歩・車		大型店 (有・無)	店名: 玄関まで( )m 駐車場まで( )m	60			61	62	単独 無し・1-9・10-19・20-29・30超		
13	駅 (有・無)	駅名: 改札まで( )m	( )まで( )m	61	62	62	2店共同 10-19・20-29・30-49・50-69・70超					
14		通行人	ほとんど無し・100人未満・200人未満・ 500人未満・500人以上	ほとんど無し・100人未満・200人未満・ 500人未満・500人以上			63	記憶容易性	複合施設 49下・50-69・70-99・100-199・200超			
15	横断歩道	無し・店舗直前・50m以内・100m以内	無し・店舗直前・50m以内・100m以内	64	交差点名称表示	無し・直前にあり・離れてあり						
16	道路横断	不可・横断歩道で可・無しで可・常時可	不可・横断歩道で可・無しで可・常時可	65	特殊ランドマーク	無し・あり( )						
17	18	自転車	5台未満・10台未満・20台未満・20台以上	5台未満・10台未満・20台未満・20台以上	66	大型施設・有名施設	無し・あり( )					
19			自転車走行勾配	平面・やや難・困難	平面・やや難・困難	サブ道路評価						
道路状況				サブ道路評価								
20	交通量 (5分)	10未満・10-49・50-99・100-149・ 150-199・200-299・300以上		67	ドライバー 視界性評価 100m手前	店側	良好・やや難・難・不可視 電柱・電線・街路樹・他看板・建物・標識・信号・陸橋・融合現象					
21	バストラックタキシ比率	きわめて高い・高い・少ない・ない		68	69	反対側	良好・やや難・難・不可視 電柱・電線・街路樹・他看板・建物・標識・信号・陸橋・融合現象					
22	道路種別	幹線国道・一般国道・幹線都道府県道 一般都道府県道・市区町村道・その他		70		店前車線数	店側	1・1.5・2・3+右折・左折				
23	店前走行状 況	規制速度	無し・30(km/h)・40・50・超	71	72	反対	1・1.5・2・3+右折・左折					
24		走行速度	~40(km/h)・40~50・60超/加速中	73		73	道路カーブ	店側 アウトカーブ外側・無し・インカーブ内側				
25		渋滞発生	ほとんど無し・あり・頻繁	74	74		反対	アウトカーブ外側・無し・インカーブ内側				
26		信号停止	ほとんど無し・あり・頻繁	75		75	イン容易性	店側 普通・やや難・難・イン不可				
27	搭乗者	普通・主婦多し・アベック多し		76	76		評価	反対側 普通・やや難・難・イン不可				
28	29	店前	(東・西・南・北へ) 急登坂・緩登坂・平地	77		77	イン道路補 助評価	店手前 イン可(側道・裏道)・不可				
30		店前車線数	( ) (東・西・南・北へ) 急登坂・緩登坂・平地	78	78		店前通過後	イン可(側道・裏道)・不可				
31	32	店側	1・1.5・2・3+右折・左折	79		79	Uターン&イン	可(100m内・200m内)・可(側道・裏道)・不可				
32		道路カーブ	店側 アウトカーブ外側・無し・インカーブ内側	80	80		アウト容易性	店側 普通・やや難・難・アウト不可				
33	反対	アウトカーブ外側・無し・インカーブ内側	81	81		評価	反対側 普通・やや難・難・アウト不可					
34	分離帯	無し・ライン・低分離帯・中央分離帯・植樹帯等			82	82	アウト道路補 助評価	店側車線へ アウト可(側道・裏道)・不可				
35	交差点	無し・大交差点・中交差点・6m以上側道と信号付・ 6m未満側道と信号付・6m未満信号無		周辺図 								
36	交差点位置	角地・50m以内・100m以内・100m超										
37	生活行動線	7割以上・5割+副動線有・3割以下・通勤路										
知覚突出性								知覚突出性				
38	39	店側	良好・やや難・難・不可視 電柱・電線・街路樹・他看板・建物・標識・信号・陸橋・融合現象					周辺図 				
40		直前信号	無し・あり(間口内・50m以内・100m内)									
41	直後信号	無し・あり(間口内・50m以内・100m内)										
42	43	TG名:	直接視界性	良好・やや難・難・不可視								
43		44		動線視界性	良好・やや難・難・不可視							
44			TG名:	直接視界性	良好・やや難・難・不可視							
45	45		動線視界性	良好・やや難・難・不可視								